

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И
МОНТАЖИ АД
Годишен Финансов Отчет

31 декември 2021

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2021

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансова Отчетност (МСФО).

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД
ЗА ПЕРИОД, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“Трансстрой Автоматика и Монтажи” АД е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 13731 от 1994 г.

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Клокотница № 29, ет.3.

Официално регистрирана интернет страница: www.transstroyam.com

“Трансстрой Автоматика и Монтажи” АД е публично акционерно дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Идентификатор на юридически лица (Legal Entity Identifier (LEI)): 4851001GE3V3VGVUKJ19.

Дружеството не е финансова институция съгласно чл.3 ал.2 от Закона за кредитните институции.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и / или представителства в страната или чужбина.

КАПИТАЛ И АКЦИИ

Към 31 декември 2021 г. капиталът на дружеството е разпределен в 54 513 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Всяка акция на дружеството дава право на 1 глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент, на ликвидационен дял, пропорционално на номиналната стойност на акцията. Всички акции на дружеството се търгуват на Българска Фондова Борса. Емисията на дружеството временно е спряна от търговия на БФБ.

На членовете на Съвета на директорите не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акциите на дружеството.

Разпределение на акционерния капитал

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Коридор АД Бърно	11.33%	6178	6,178
Соня Върбанова	24.12%	13150	13,150
Тодор Христов	49.02%	26722	26,722
Юридически лица с участие под 5 %	3.49%	1900	1,900
Физически лица с участие под 5%	12.04%	6563	6,563
	100%	54513	54,513

Към 31 декември 2021 г. “Трансстрой автоматика и монтажи” АД не притежава дялово участие в други дружества.

ТРАНСТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2021

**ОРГАНИ НА АКЦИОНЕРНОТО ДРУЖЕСТВО, УПРАВЛЕНИЕ И
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съвет на директорите е в състав:

Стоян Радомиров Стоянов – председател на Съвет на директорите и Изпълнителен директор;

Павлин Стоянов Стоянов – член и Изпълнителен директор;

Соня Йорданова Върбанова – член.

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори Стоян Радомиров Стоянов и Павлин Стоянов Стоянов само заедно. Вписването на втори изпълнителен директор Павлин Стоянов Стоянов и начина на представяне е направено и влиза в сила от 13.10.2009 г. Съвета на директорите е преизбран с решение на ОСА от 14.09.2012 г. за нов тригодишен мандат.

Данни за броя пряко притежавани акции от членовете на Съвета на директорите:

- a. Стоян Радомиров Стоянов – 242 бр.;
- b. Павлин Стоянов Стоянов – 22 бр.;
- c. Соня Йорданова Върбанова – 13150 бр..

През 2021 г. са начислени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, както следва:

- Стоян Стоянов – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор – 77 хил. лв.;
- Павлин Стоянов – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор – 77 хил. лв.
- Соня Върбанова – Член на Съвета на директорите – не получава възнаграждение.

Директор за връзка с инвеститорите

Считано от 17.09.2020 г. длъжността Директор за връзки с инвеститорите се заема от Иванка Петрова Атанасова с адрес за кореспонденция гр. София, ул. Клокотница № 29, ет.3, тел. 02/8310039

Към 31.12.2021 г. списъчния брой на персонала е 8 (31.12.2020 г. – 10)

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България. Основният предмет на дейност включва: Изграждане и ремонт на осигурителни инсталации и автоматика в железопътен, автомобилен, воден и въздушен транспорт, слаботоково строителство в страната и чужбина, изграждане и ремонт на кабелни мрежи с ниско и високо напрежение в страната и чужбина, изграждане и ремонт на електрифицирани ж.п. линии и градски електротранспорт в страната и чужбина, изграждане и ремонт на системи за пътна сигнализация, изграждане на всички видове строителни обекти на безопасността на движението и екологията, изграждане на комуникационни обекти, радио-релейни, телевизионни и др. станции в страната и чужбина, строителство и ремонт на автомобилни пътища и техните инженерни съоръжения, изграждане и модернизиране на летища, пристанища, хидротехнически и други специализирани инфраструктурни обекти в

ТРАНСТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2021

страната и чужбина, жилищно строителство, лабораторни изпитания на материали и инженерни съоръжения в транспорта, инженерингова дейност, хотелиерство и туристически услуги, търговия и други дейности, които не са забранени от закона.

ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на ръководството на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;
- да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

✓ **Валутен риск**

По-голямата част от сделките на дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева.

✓ **Ценови риск**

С цел управление на ценовия риск, дружеството договаря наемните цени на пазарна основа като стреми да покрива направените разходи отделно от наемната цена. Не се наблюдават отклонения в цените по Договори, което предполага изложеността на пазарен риск, че е сведена до минимум.

✓ **Ликвиден риск**

Дружеството провежда политика по управление на ликвидността като внимателно следи постъпленията и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози, а в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни.

Стойностите на търговските задължения са равни на преносната стойност, посочена в Отчета за финансовото състояние

Резултати за текущия период

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОЦЕНКА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И НА ЕФЕКТИВНОСТТА ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО.

1. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ

ТРАНСТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2021

показатели	2019	2020	2021
Краткотрайни активи	199	220	200
Материални запаси	0	0	0
Ликвидни активи	199	220	200

⇒ Експресна платежоспособност

показатели	2019	2020	2021
Ликвидни активи	199	220	200
Краткосрочни пасиви	1028	1106	268
Експресна платежоспособност	0	0	1

⇒ Ликвидност

показатели	2019	2020	2021
Краткотрайни активи	199	220	200
Краткосрочни пасиви	1028	1106	268
Оборотен капитал	(829)	(886)	(68)
Ликвидност О/КП	(1)	(0.80)	(0.25)
Ликвидност КА/КП	0	0	1

2. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

⇒ Ефективност на активи (ROA) - /Икономическа рентабилност/

показатели	2019	2020	2021
Нетна печалба	(159)	(146)	743
Активи	3001	2932	2859
Ефективност ROA	(0.05)	(0.05)	0.26

⇒ Ефективност на собствения капитал (ROE) – /Финансова рентабилност/

показатели	2019	2020	2021
Нетна печалба	(159)	(146)	743
Собствен капитал	1949	1808	2551
Ефективност ROE	(0.08)	(0.08)	0.29

⇒ Ефективност на приходи (ROS) – Търговска рентабилност

показатели	2019	2020	2021
Нетна печалба	(159)	(146)	743
Приходи от продажби	248	276	1238
Ефективност ROS	(0.64)	(0.53)	0.60

3. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ

⇒ Коэффициент на финансова автономност

показатели	2019	2020	2021
Собствен капитал	1949	1808	2551
Привлечен капитал	1052	1124	308
финансова автономност	2	2	8

Към 31 декември 2021 г. “Транстрой Автоматика и монтаж” АД не е част от

ТРАНСТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2021

икономическа група и не притежава дялово участие в други дружества.

Към 31 декември 2021 година не са внасяни промени в приетата счетоводна политика на дружеството.

През 2021г. значително влияние върху приходите на фирмата оказва отписано задължение поради изтекъл давностен срок. Не са налице необичайни за фирмата по размер и характер активи, пасиви, приходи, разходи и парични потоци.

Към 31.12.2018 г. е извършвана преценка на Дълготрайни материални активи в частност земи, съгласно възприетия в счетоводната политика алтернативен подход за оценка на материалните дълготрайни активи, която е отразена в счетоводните сметки.

Не са извършвани операции с издаването, погасяването и обратното изкупуване на дялови и дългови инструменти през отчетното тримесечие.

Към 31 декември 2021 година не са извършвани необичайни и извънредни операции и не са допуснати отклонения от принципите на възприетата счетоводна политика.

При изготвяне на цялостния финансов отчет е спазвано изискването за същественост на информацията.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2022 г.

Съветът на директорите, вземайки предвид състоянието и резултатите от финансовата 2020 г. и 2021 г., поставя за реализация през 2022 год. в Дружеството следните стопански цели, които са актуални и за предходните години и които се надграждат и развиват:

1. Финансова и организационна стабилизация на Дружеството, която да бъде достигната чрез уреждане на задълженията към Държавата и персонала, довършване изграждането на гъвкава и пазарно ориентирана производствена структура.

2. Разширяване кръга на инвеститорите и постепенно възвръщане позициите на фирмата.

3. Оптимизиране използването и управлението на складовите бази, автотранспорта, механизацията и недвижимите имоти на дружеството.

Допълнителна информация по Приложение № 2от Наредба № 2/09.11.2021г. на КФН

Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основните приходи на Дружеството са от договори за наем, които за 2021 г. са в размер на 348 хи. лева.

Видове приходи	Приходи към 31.12.2021г. в хил.лв.	Приходи към 31.12.2020г. в хил.лв.
Приходи от договори за наеми	348	276
Други приходи	890	0
Всичко :	1238	276

В други приходи са отнесени 19 хил лв. от предаване на желязо на вторични суроровини, 3 хил. лв компенсация за ел. енергия и 867 хил. лв. отписани задължения с изтекъл давностен срок.

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/ потребител, като в случай, че относителният дял на някои от тях надхвърля 10% от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Дружеството осъществява своята дейност само на българския пазар.

Информация за сключени съществени сделки

През 2021 г. „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ“ АД не е сключвало съществени сделки по смисъла на разпоредбите на Наредба № 2 на КФН и ЗППЦК.

Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на зпцк и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

През 2021 г. не са сключвани сделки извън обичайната дейност на дружеството или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на зпцк, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

През 2021 г. не са настъпили събития и не са налице показатели с необичаен за дружеството характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

През 2021 г. не са водени извънбалансово сделки на дружеството.

Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

ТРАНСТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2021

„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ" АД не притежава дялови участия в други дружества, включително в страната и чужбина.

Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Дружеството има сключен договор за временна финансова помощ за сумата от 30000 лева, в качеството на заемополучател, с лицето Мартин Михайлов Стефанов, като към 31.12.2021 остава да дължи 10000 лева. Крайният срок за погасяване е 31.12.2022г.

Информация за отпуснатите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техните дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително на свързани лица с посочване на имената или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай, че са сключени като цели.

Към 2021 г. дружеството има сключени договори за заем в качеството му на заемодател, със следните лица: Стоян Радомиров Стоянов и Павлин Стоянов Стоянов.

Кредитополучател	Размер на неплатена главница в лева	Лихвен процент	Дата на сключване на договора	Краен срок на погасяване
Стоян Радомиров Стоянов	68 935.07	2%	22.12.2016	31.12.2022
Павлин Стоянов Стоянов	75 157.00	2%	22.12.2016	31.12.2022
Павлин Стоянов Стоянов	28 081.34	2%	21.12.2020	31.12.2022

Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През 2021 г. „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ" АД не е издавало емисия на ценни книжа.

Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Дружеството не е публикувало прогнози за 2021 г.

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и

ТРАНСТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2021

мерки, които лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Дружеството не планира включване в кредитни отношения през следващия отчетен период.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Дружеството отлага инвестиционните си намерения в следващите 12 месеца поради неблагоприятна икономическа, политическа и бизнес среда.

Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

През 2021 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Общо описание на системата за вътрешен контрол и управление на риска

Финансовото управление и контрол е цялостен процес, интегриран в дейността на дружеството, който се осъществява от ръководството и служителите. То е съвкупност от дейности и процедури, въведени от ръководството с оглед осигуряване на разумна увереност, че целите на дружеството ще се постигнат чрез:

- съответствие със законодателството, вътрешните актове и договори;
- надеждност и всеобхватност на финансовата и оперативна информация;
- икономичност, ефективност и ефикасност на дейностите;
- опазване на активите и информацията.

Системата за финансово управление и контрол е структурирана в следните взаимосвързани елементи:

Контролна среда

Включва личната почтеност и професионалната етика на ръководството и служителите на организацията; управленската философия (подход) и стил на работа; организационната структура, осигуряваща разделение на отговорностите, йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване; политиките и практиките по управление на човешките ресурси; компетентността на персонала.

Управление на риска

Идентифициране, оценяване и мониторинг на рисковете и въвеждането на необходимите контролни дейности с цел ограничаване на рисковете до едно приемливо равнище. Управлението на риска изисква и осъществяване на систематично наблюдение и докладване на състоянието му. Така се следи дали рисковете се управляват успешно, дали контролните дейности наистина минимизират съответните рискове и дали се постигат целите, застрашени от тези рискове. По този начин се осигурява прозрачност и отчетността на дейността на дружеството.

Контролни дейности

Правилата, процедурите и действията, насочени към намаляване на рисковете за постигане на целите на дружеството и допринасящи за изпълнение решенията на ръководството. Те биват: **превантивни** – пречат да възникнат нежелани събития; **разкриващи** – установяват възникнали нежелани събития и се сигнализира на непосредствения ръководител за тях; **коригиращи** – контролните дейности, които целят да бъдат поправени последиците от настъпили нежелани събития.

Контролните дейности включват процедури, свързани с:

1. Процедури за разрешаване, одобряване и оторизиране;
2. Разделение на отговорностите;
3. Система на двоен подпис;
4. Предварителен контрол за законосъобразност;
5. Процедури за пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции;
6. Процедури за наблюдение;
7. Правила за достъп до активи и информация;
8. Процедури по документиране, архивиране и съхраняване на информацията.

Информация и комуникация

Информацията е съвкупността от данни относно събитията, които имат значение за осъществяване на всички нива на дейност в дружеството. За да е ефективна тя трябва да бъде своевременна, уместна, актуална, точна, вярна и достъпна и да се свежда до служителите от всички йерархични нива в подходяща форма и срокове.

Комуникацията е двупосочно движение на информацията в права и обратна посока по всички информационни канали в дружеството по хоризонтала и по вертикала, с цел да повиши осведомеността и така да подпомогне постигането на целите на организацията.

Комуникацията на дружеството с други лица и организации се осъществява в съответствие с нормативните актове, регламентиращи свободния достъп и защитата на информацията.

Мониторинг

Мониторингът е цялостен преглед на дейността на организацията, който има за цел да предостави увереност, че контролните дейности функционират с поред предназначението си и остават ефективни във времето. Осъществява се предимно като текуща дейност, но са необходими и допълнителни специални оценки. Въведени са процедури за:

- текущ мониторинг – това е мониторинг на вътрешния контрол, интегриран в нормалните, повтарящи се ежедневни дейности на дружеството. Той се извършва непрекъснато в реално време и реагира динамично на променящите се условия;
- последващи оценки – извършват се след събитията и техните обхват и честота зависят от оценката на риска и от ефективността на текущия мониторинг.

Всички резултати от осъществения мониторинг, вкл. недостатъците, установени по време на текущия мониторинг, специалните оценки или от вътрешния одит, се докладват на ръководството и/или лицата, които могат да предприемат необходимите мерки за разрешаване на проблемите.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

ТРАНСТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2021

„ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ" АД е дружество с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите, който се състои от три лица.

Към 31.12.2021 г. Съветът на директорите на дружеството е в следния състав:
Стоян Радомиров Стоянов – председател на Съвет на директорите и Изпълнителен директор;
Павлин Стоянов Стоянов – член и Изпълнителен директор;
Соня Йорданова Върбанова – член

Към 31.12.2021 г. одитния комитет на дружеството е в следния състав:

1. Ангелина Радомирова Живкова
2. Иванка Петрова Атанасова
3. Мартин Михайлов Стефанов

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата

А) получени суми и непарични възнаграждения

През 2021 г. има начислени разходи за възнаграждения на управителните органи по договор за управление и контрол в размер на 154 х.лв.

През 2021 г. управителните органи не са получавали непарични възнаграждения.

Б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

През 2021 г. за „ТРАНССТРОЙ - АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ" АД са възникнали разсрочени възнаграждения в размер на 11 х.лв.

В) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Данни за броя пряко притежавани акции от членовете на Съвета на директорите:

ТРАНСТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2021

Членове на СД	Брой акции	Процент
Стоян Радомиров Стоянов	409	0.75%
Павлин Стоянов Стоянов	22	0.04%
Соня Йирданова Върбанова	13150	24.12%

Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежаваният относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Към настоящия момент дружеството няма такава информация.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на зпцк, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 31.12.2021г дружеството има съдебен спор с органите на НАП по отношение на дължим данък добавена стойност и данък печалба. Ръководството е убедено, че Дружеството е работило законосъобразно и ще спечели съдебния спор.

Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститора на „Транстрой Автоматика и монтаж“ АД е Иванка Петрова Атанасова(от 17.09.2020г) с адрес за кореспонденция гр. София, ул. „Клокотница“ № 29, ет.3, тел. 02/8310039

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Приложеният тук счетоводен отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2020 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ТРАНСТРОЙ –АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2021

Събития след края на отчетния период

След датата на баланса не са възникнали събития по отношение на обектите, представени в годишния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2021 г., освен оповестените в отчета.



Изпълнителен директор – Стоян Стоянов
“Трансстрой Автоматика и Монтажи” АД



Изпълнителен директор – Павлин Стоянов
“Трансстрой Автоматика и Монтажи” АД

София,
01.03.2022 г.

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 31 ДЕКЕМВРИ 2021

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	31 декември	
		2021	2020
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	2659	2712
Нетекущи активи общо		2659	2712
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5		4
Вземания от свързани лица	5	188	205
Други текущи вземания	5	9	8
Парични средства и еквиваленти	6	1	1
Разходи за бъдещи периоди		2	2
Текущи активи общо		200	220
Общо активи		2859	2932
КАПИТАЛ			
Капитал и резерви на собствениците			
Основен капитал	9	55	55
Други резерви	8	2713	2713
Неразпределена печалба/загуба	7	(217)	(960)
Общо капитал		2551	1808
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	11	40	18
Нетекущи пасиви общо		40	18
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	105	984
Текущи данъчни задължения	10	115	63
Задължения към персонала и осигуряване	10	48	59
Текущи пасиви общо		268	1106
Общо пасиви		308	1124
Общо собствен капитал и пасиви		2859	2932

Финансовите отчети от страница 13 до страница 39 са одобрени на 10.03.2022г.

Изпълнителни
директори:

Стоян Стоянов

Павлин Стоянов

Заверил съгласно одиторски доклад:

Бойка Георгиева
Регистриран одитор 0111

Съставител:

Иванка Атанасова

BOYKA
STANIMIROV
A GEORGIEVA

Digitally signed by
BOYKA
STANIMIROVA
GEORGIEVA
Date: 2022.03.29
16:21:48 +03'00'

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 31 ДЕКЕМВРИ 2021

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	2021	2020
Приходи от продажби, в т.ч.	12	1238	276
Разходи за материали и външни услуги	13	(12)	(22)
Разходи за външни услуги	14	(112)	(97)
Разходи за възнаграждения	15	(249)	(213)
Разходи за амортизация и обезценка	4	(62)	(88)
Други разходи	16	(11)	(15)
Печалба от дейността		792	(159)
Финансови приходи	17	3	8
Финансови разходи		(1)	(1)
Финансови приходи и разходи-(нетно)	17	2	7
Печалба преди данъци		794	(152)
Разходи за данъци	18	(51)	6
Печалба за годината		743	(146)
Общо всеобхватен доход за годината		743	(146)

Финансовите отчети от страница 13 до страница 39 са одобрени на 10.03.2022 г.

Изпълнителни директори:



Стоян Стоянов



Павлин Стоянов

Съставител:



Иванка Атанасова

Заверил съгласно одиторски доклад:

Бойка Георгиева

Регистриран одитор 0111

BOYKA
 STANIMIROV
 A GEORGIEVA

Digitally signed by
 BOYKA STANIMIROVA
 GEORGIEVA
 Date: 2022.03.29
 16:22:46 +03'00'

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 31 ДЕКЕМВРИ 2021

(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Други резерви	Неразп. печалба	Общо Капитал
Салдо към 1 януари 2020	55	2713	(819)	1949
Печалба за годината			(146)	(146)
Други изменения			5	5
Салдо към 31 декември 2020	55	2713	(960)	1808
Салдо към 1 януари 2021	55	2713	(960)	1808
Печалба за годината			743	743
Други изменения				
Салдо към 31 декември 2021	55	2713	(217)	2551

Финансовите отчети от страница 13 до страница 39 са одобрени на 10.03.2022 г.

Изпълнителни директори:



Стоян Стоянов



Павлин Стоянов

Съставител:



Иванка Атанасова

Заверил съгласно одиторски доклад:

Бойка Георгиева

Регистриран одитор 0111

BOYKA
 STANIMIR
 OVA
 GEORGIEVA
 A

Digitally signed
 by BOYKA
 STANIMIROVA
 GEORGIEVA
 Date:
 2022.03.29
 16:23:21 +03'00'

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 31 ДЕКЕМВРИ 2021

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	31 декември	
		2021	2020
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от продажби		428	354
Плащания към доставчици		(116)	(75)
Плащания свързани с трудови възнаграждения		(238)	(129)
Плащания за данъци		(68)	(49)
Плащания към други кредитори		(1)	(105)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		5	(4)
Паричен поток от финансова дейност			
Приходи от лихви			3
Други финансови разходи		(5)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(5)	2
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства			(2)
Нетен ефект от промяна на валутни курсове		-	-
Парични средства в началото на годината		1	3
Парични средства в края на годината		1	1

Финансовите отчети от страница 13 до страница 39 са одобрени на 10.03.2022 г.

Изпълнителни директори:



Стоян Стоянов



Павлин Стоянов

Съставител:



Иванка Атанасова

Заверил съгласно одиторски доклад:

Бойка Георгиева
 Регистриран одитор 0111

BOYKA
 STANIMIRO
 VA
 GEORGIEVA

Digitally signed
 by BOYKA
 STANIMIROVA
 GEORGIEVA
 Date: 2022.03.29
 16:23:58 +03'00'

Приложение към годишен финансов отчет

2. Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкования на Комитета за разяснения на МСФО(КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти(СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване(ПКРБ), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандартт(КМСС), които ефективно влизат в сила от 1 януари 2021г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на земи и сгради, финансови активи на разположение за продажба и финансови активи и пасиви (вкл. Деривативни инструменти), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло.

2.1.1 Принцип на действащото предприятие

През 2021г. дружеството продължава да осъществява своята дейност в необичайна здравна, икономическа и социална обстановка в резултат на продължаващата пандемия от Covid-19. Ръководството има основателни очаквания, че Дружеството разполага с адекватни ресурси, за да продължи оперативната си дейност, като действащо предприятие. По тази причина Дружеството продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на своя финансов отчет. Дружеството изпитва затруднения в своята основна дейност-отдаване под наем на имоти като в последните години реализираните финансови резултати са загуби. През текущата година финансовия резултат е печалба в размер на 743 х.лв.

2.1.2. Промени в счетоводната политика и оповестяванията.

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2021г.

Следните нови стандарти, както и изменения и разяснения към съществуващите стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС)и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период.

Изменения в МСФО 9, МСС 39, МСФО 4, МСФО 7 и МСФО 16 Реформа на референтния лихвен процент – Фаза 2 в сила от 1 януари 2021г. приети от ЕС.

Измененията включват, елементи, които засягат финансовото отчитане след реформата на референтния лихвен процент, включително замяната му с алтернативни лихвени проценти.

Изменения на МСФО 16 Лизинг: Намаление на наемите, свързани с Covid- 19 след 30 юни 2021г., в сила от 1април 2021г., приет от ЕС. Изменението предоставя на лизингиполучателите възможност за освобождаване от необходимостта да третират свързаната с Covid-19 отстъпка в наема, като модификация на лизинговия договор при наличие на няколко кумулативни условия. Неговото действие е до 30 юни 2022г.

Приемането на тези изменения към съществуващите стандарти не е довело до промени във финансовия отчет на дружеството.

2.1.3 Стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от дружеството.

Към датата на съставяне на настоящия годишен финансов отчет са публикувани някои стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2021г. и не са били приложени от по-ранна дата от дружеството, а именно:

Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоразения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, сила от 1 януари 2022г. приети от ЕС.

МСФО 3 Бизнес комбинации – извършена е актуализация на препратките към Концептуалната рамка с изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации

МСС 16 Имоти, машини и съоразения – изменение на стандарта по отношение на „Приходи преди привеждането на актива в местоположението и в състоянието необходими за неговата експлоатация“. Забранява се приспадането от стойността на даден имот, машини и съоразения на всякакви приходи от продажба на произведената продукция, преди привеждането на този актив в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Вместо това дружествата признават приходите от продажбата на продукцията и разходите за производството ѝ в печалбата или загубата.

МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи – изменението касае промени в обременяващите договори. Разходите за изпълнение на договор се прецизират, като се уточнява, че „разходите за изпълнение на договор“ включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договор, могат да бъдат или допълнителни разходи за изпълнението на този договор, или разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договорите.

Годишни подобрения 2018- 2020г. в сила от 1 януари 2022г. приети от ЕС.

МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане- Изменението позволява на дъщерното дружество, което прилага параграф Г16(а) от МСФО 1, да оценява кумулативни разлики при прилагане за първи път на МСФО, като използва стойностите, отчетени в консолидираните отчети на неговото предприятие майка.

МСФО 9 Финансови инструменти – Изменението изяснява кои такси включва предприятието, когато прилага текста „10%“ в параграф Б3.3.6 от МСФО 9 при оценка дали да отпише финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между предприятието-кредитополучател и заемодателя, включително такси, платени или поучени или от предприятието, или от заемодателя, от името на другия.

МСФО 16 Лизинг - Изменението на МСФО 16 премахва илюстративните примери за възстановяването от лизингодателя на подобрения на наети активи, за да се елиминира всяко потенциално объркване относно третирането на стимулите за лизинг, които могат да възникнат поради начина, по който стимулираните за лизинг са илюстрирани в този пример.

МСФО 17 Застрахователни договори – в сила от 1 януари 2023г., приет от ЕС. Стандартът изисква прилагането на модел за текущо оценяване, съгласно който преценките се преразглеждат през всеки отчетен период.

МСС 41 Земеделие- Изменението премахва изискването е параграф 22 от МСС41 да изключват данъчните парични потоци при измерване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки метод на настоящата стойност.

2.1.4. Стандарти и разяснения , издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС и не са влезли в сила

Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети” Класификацията на пасивите, като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023г., все още не са приети от ЕС.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСФО изявления за приложение 2 : Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023г. все още не са прието от ЕС. От предприятията се изисква да се оповестява съществената информативна свързана със счетоводната политика, вместо основните счетоводни политики.

Изменение в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки в сила от 1 януари 2023г., все още не са приети от ЕС.

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023г., все още не са приети от ЕС.

Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: първоначалното прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023г., все още не са приети от ЕС. Измененията се отнасят за оповестяване на сравнителна информация относно финансовите активи, представени при първоначалното прилагане на МСФО 17.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2023г., все още не е приет от ЕС. Този нов стандарт позволява на дружествата, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база.

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, измененията на съществуващите стандарти и нови разяснения да не окаже съществено ефект върху неговия финансов отчет в периода на първоначалното им прилагане.

2.1.5. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с оценката на някои активи (материални дълготрайни активи) по тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев, който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

2.1.6. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация. Ако няма

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021

борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства, представените във отчета за финансовото състояние оценки на дълготрайни материални активи са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност. Дружеството не представя инвестиционни имоти, тъй като счита че има смесено предназначения на имотите- както за осъществяване на стопанска дейност на дружеството, така и за отдаване под наем. Проментите са динамични и е трудно да се определи кога активите ще се използват за фирмена дейност и кога под наем.

2.1.7. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този индивидуален финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.1.8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите

парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството на дружеството има увереност, че разполага с необходимия финансов ресурс за обезпечаване на оперативната си дейност, както и за обслужване на финансовите си задължения в обозримо бъдеще.

2.1.9. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите само в български левове, чийто курс е обвързан с този на еврото.

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021

2.1.10. Лихвен риск

Дружеството е получател по заем, предоставени от физическо лица, който е безлихвен. Към 31.12.2020 год. дълга е незначителен по размер -10000 лева. Поради тази причина, ръководството на дружеството счита, че не са налице условия, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2021 г., заеми.

2.1.11. Ценови риск

Цените на услугите, които дружеството предоставя, са съобразени с пазарните условия в страната.

2.1.12. Кредитен риск

Дружеството събира регулярно своите вземания от клиенти по банков път на основата на сключени договори, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове.

2.1.13. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството счита, че поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

2.2. Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Годишният финансов отчет е представен в хил. български лева, която е функционална валута и валута на представяне. Българският лев е фиксиран към еврото (EUR), посредством механизма на валутния съвет, въведен в Република България от 1 януари 1999 г.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалният курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминирани в чуждестранна валута активи и пасиви, се признават в отчета за доходите.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021

Значими валутни курсове:

	31 декември 2021 г. лева	31 декември 2020 г. лева
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

2.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи, необходими за привеждането на актива в настоящия му вид и местонахождение.

След първоначалното им признаване ДМА се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценки.

Амортизацията се начислява на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Активите се амортизират от датата на придобиване или въвеждане в експлоатация.

Амортизацията на активите се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

- Сгради	25 години
- Машины и оборудване	3.3 години
- Стопански инвентар	6.67 години
- Транспортни средства	4 години
- Други ДМА	6.6-7 години
- Компютри	2 години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят, като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Разходите по заеми се отчитат като текущ разход.

2.4. Нематериални активи

(а) Програмни продукти

Програмни продукти се отчитат по историческа стойност. Те се амортизират по линейния метод за срок от 2 години. Към 31.12.2021 год. дружеството не представя нематериални дълготрайни активи

2.5. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021

различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка, се преглеждат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата.

Към всяка балансова дата за обезценените в предходни периоди нефинансови активи, различни от положителната търговска репутация се извършва преглед за евентуално реинтегриране на загубите от обезценка.

За нуждите на теста за обезценка активите са групирани на най-ниските нива, за които може да се идентифицира единица генерираща парични потоци.

2.6. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

Дружеството не притежава материални запаси.

2.7. Финансови активи

Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите активи се класифицират при първоначалното признаване по начина, по който се оценяват впоследствие – по амортизируема стойност, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход или по справедлива стойност през печалбите и загубите.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното признаване зависи от характеристиките на договорените парични потоци на финансовия инструмент и от бизнес модела за управление на финансовите активи.

Търговските вземания, които не съдържат съществен финансиращ елемент се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 Договори с клиенти.

За да бъде класифициран даден финансов актив и да бъде оценен по амортизируема стойност, той трябва да генерира парични потоци, които представляват единствено плащания по главница и лихва върху непогасената част на главницата.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се отнася до това как Дружеството управлява финансовите си активи, за да генерира парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще бъдат получени в резултат на получаване на договорените парични потоци, от продажбата на финансовия актив или от двете.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване, финансовите активи на дружеството се класифицират в категорията - Финансови активи по амортизируема стойност (дългови инструменти).

Финансови инструменти по амортизируема стойност (дългови инструменти)

Тази категория е най-съществената за Дружеството. Дружеството оценява финансови активи по амортизируема стойност, ако са изпълнени следните две условия:

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модела с цел да се получават договорните парични потоци, и
- Договорните условия на финансовия актив водят до парични потоци на определени дати, които представляват единствено плащания на главница и лихви върху непогасената главница.

Финансовите активи по амортизируема стойност последващо се оценяват като се използва метода на ефективния лихвен процент и се тестват за обезценка. При отписване на актива, при изменение или при обезценка, възникналите печалби или загуби се признават в печалбите и загубите.

Финансовите активи по амортизируема стойност на Дружеството включват търговски и други вземания, в т.ч. и вземания по предоставени заеми.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава провизии за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, различни от такива, които се отчитат по справедлива стойност през печалби и загуби. Очакваните кредитни загуби се основават на разликата между договорените парични потоци, дължими в съответствие с договора и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с приблизителната величина на първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват парични потоци от продажба на обезпечения или други кредитни подобрения, които са неразделна част от договорните условия.

Очакваните кредитни загуби се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които няма съществено увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, очаквани кредитни загуби се признават за кредитни загуби в резултат на неизпълнение на условията на финансов актив, които са възможни в рамките на следващите 12 месеца. За кредитни експозиции, за които вече е налице съществено увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, се изисква провизия за кредитни загуби за целия остатъчен живот на експозицията, без значение от времето на неизпълнението на условията на актива.

За търговски вземания, Дружеството прилага опростения метод за изчисление на очакваните кредитни загуби. Следователно, Дружеството не следи измененията в кредитния риск, а признава провизия за загуба за целия остатъчен живот към края на всеки отчетен период.

Дружеството прилага метода на процента загуба, който се основава на статистика на историческите данни за процента на отписаните вземания и активи по договори, коригиран с корекция, отразяваща съществуващи в момента условия и очаквания за следващите периоди.

Дружеството приема, че е налице неизпълнение на условията за даден финансов актив, когато забавянето на договорените парични потоци е над 90 дни. В определени случаи обаче, Дружеството може да прецени, че има неизпълнение на условията на даден актив, когато съществува вътрешна или външна информация, която да предполага, че не е вероятно Дружеството да получи всички дължими договорни суми преди да се вземат предвид всякакви обезпечения, дадени на Дружеството. Даден финансов актив се отписва, когато няма разумни очаквания за получаване на договорените парични потоци.

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Всички финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, като заемите и задълженията се признават по справедлива стойност, намалена с разходите по сделката. Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, в това число и по заеми.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация.

Заеми и задължения

След първоначалното признаване, лихвоносни заеми и задължения последващо се оценяват по амортизируема стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават, когато пасивите се отписват и когато, преди да са отписани се амортизират в резултат на прилагане на метода на ефективния лихвен процент през периода.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията се включва като финансов разход в отчета за всеобхватния доход.

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход.

Нетиране

Финансови активи и финансови пасиви се нетират и нетната стойност се признава в отчета за финансовото състояние ако съществува изпълнимо правно основание за нетиране и е налице намерение уреждането на актива и пасива да стане на нетна база, да се реализира актива и да се погаси пасива едновременно.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се търгуват на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания в счетоводния баланс.

2.8 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност (като се използва методът на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка, основаваща се на преглед, извършван от ръководството, на салдата в края на всеки месец. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. За индикатори на наличието на основание за обезценка се считат значими финансови затруднения на клиент, обявяване в несъстоятелност, закъснение в плащането или неплащане въобще. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

При плащане от страна на клиент на вземане, за което вече е била начислена обезценка, се извършва обратна на начислението на обезценката операция. Тя се отразява в намаление на разходите за обезценка, посочени в отчета за доходите.

2.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита.

Обезценка на пари и парични еквиваленти

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021

Приблизителната оценка на обезценката на пари и парични еквиваленти съгласно МСФО 9 се изчислява на база на 12-месечната очаквана загуба и отчита краткия матуритет на експозициите. Дружеството счита, че неговите пари и парични еквиваленти се съхраняват в банки, които имат висок кредитен рейтинг на база на външни кредитни рейтинги, поради което е оценило, че това не води до ефективна обезценка, съгласно изискванията на счетоводния стандарт.

(в) Задължения към доставчици и други задължения

Търговските и другите текущи задължения в отчета за финансово състояние се представят по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност на база сегашната им стойност при дисконтова норма, присъща за дружеството, а последващо – по амортизирана стойност.

(г) Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси първоначално се признават и оценяват по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи или разходи (лихва) през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен ако и за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на индивидуалния отчет за финансово състояние.

2.10. Собствен капитал

Издадените обикновени акции са класифицирани като основен капитал, който е представен по номиналната си стойност, съгласно съдебното решение за регистрация на Дружеството. Капиталът на дружеството е представен в размер, съответстващ на съдебно-регистрацията.

2.11. Текущи и отсрочени данъци

Разходът за текущ данък, признат в отчета за доходите, е определен съгласно приложимото действащо данъчно законодателство в страната към датата на съставяне на годишния финансов отчет.

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба /загуба/ по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки и нормативна уредба, които действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.12. Доходи на наети лица

(а) *Задължения при пенсиониране*

Дружеството няма утвърден план за допълнително пенсионно осигуряване, тъй като служителите са 8 и задължението е незначително

2.13. Провизии

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават. Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява, като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа, е малка.

Провизиите се оценяват по настоящата стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задълженията, използвайки дисконтов процент преди данъци, който отразява текуща пазарна оценка на рисковете, свързани със задължението.

2.14. Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалният цикъл на стопанската дейност е по-дълъг). Ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

2.15. Признаване на приходите

Признаване на приходи по договори с клиенти

Приходите в дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в *договора с клиента* стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора.

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той: а) има търговска същност и мотив, б) страните са го одобрили и се ангажирали да го изпълнят, в) има дефинирани права на всяка страна, г) условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и д) съществува

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021

вероятност възнаградението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

Когато при изпълнение на задълженията за изпълнение участва друга страна, дружеството определя дали тя действа в качеството на принципал или агент като оценява естеството на обещанието си към клиента: да предостави самостоятелно определените стоки или услуги (принципал) или да се уреди друга страна да ги предоставя (агент).

Дружеството е принципал и признава приход като брутната сума на възнаградението, ако контролира обещаните стоки и/или услуги преди да ги прехвърли към клиента. Ако, обаче, дружеството не получава контрол върху обещаните стоки и/или услуги и неговото задължение е единствено да организира трета страна да предостави тези стоки и/или услуги, то дружеството е агент и признава приходите от сделката в размер на нетната сума, която задържа за предоставените като агент услуги.

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката. *Цената на сделката* е размерът на възнаградението, на което дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни.

След първоначалното признаване, търговските вземания се подлагат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9.

Финансови приходи

Финансовите приходи се състоят от приходи от лихви. Те се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането, за което се отнасят. Представят се в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им.

Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Загубите, възникнали в резултат на преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност се представят на отделен ред в отчета за всеобхватния доход.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се посочват отделно от финансовите приходи и се състоят от разходи за лихви по получени заеми и банкови такси.

2.16. Свързани лица

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третират като свързани лица.

2.17. Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията по оперативните лизинги (нетно от отстъпките от страна на наемодателя) се признават като разход в отчета за доходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Дружеството не е сключило договори при условията на финансов лизинг като лизингополучател. Дружеството не е сключило лизингови договори при условията на финансов и оперативен лизинг като лизингодател.

2.18. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите на Дружеството.

3. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Изготвянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансова отчетност изисква ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на финансовия отчет, както и върху отчетените приходи и разходи за периода.

Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки, независимо, че същите са базирани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата към която е съставен индивидуалния финансов отчет, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Обезценка на вземания

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9.

Обезценката на вземанията се отчита чрез корективна сметка за всеки вид вземане. Към 31 декември 2021 г. ръководството е признало загуба от обезценка на вземания в размер на 56 хил. лева.

Определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти

МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен (или най-изгоден) пазар при текущи пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е продажна цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна или определена чрез друг метод за остойностяване.

Когато оценява справедливата стойност на дълготрайните материални имоти, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия и обекти, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация.

То използва и трите допустими подхода, *пазарния, приходния и разходния подход*, като най-често прилаганата оценъчна техника е методът на дисконтирани парични потоци на база капитализиран доход от наем.

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на инвестиционните имоти, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

За да определи справедливата стойност на инвестиционния имот, ръководството на дружеството използва услугите на независими оценители.

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 31 ДЕКЕМВРИ 2021

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. ДМА	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Земи и сгради	Други	Общо
01 януари 2020 г.					
Балансова стойност в началото на периода		47	2735	15	2797
Придобити	1	-		2	3
Разходи за амортизация		(35)	(49)	(4)	(88)
Балансова стойност в края на периода	1	12	2686	13	2712
01 януари 2021г.					
Балансова стойност в началото на периода	1	12	2686	13	2712
Придобити		-	-	9	9
Разходи за амортизация		(12)	(46)	(4)	(62)
Балансова стойност в края на периода	1	-	2640	18	2659
Към 31 декември 2021г.					
Отчетна стойност	9	208	3274	41	3532
Натрупана амортизация	(8)	(208)	(634)	(23)	(873)
Балансова стойност	1	-	2640	18	2659

5. Търговски и други вземания

	2021	2020
Търговски вземания	56	59
Намалени с: провизия за обезценка	(56)	(55)
Търговски вземания – нето	0	4
Вземания от свързани лица (Прил. 19)	188	205
Други вземания	9	8
Всичко търговски и други вземания	197	217

Справедливите стойности на търговските и други вземания са както следва:

	2021	2020
Търговски вземания		4
Вземания от свързани лица (Прил.19)	188	205
Други вземания	9	4
	197	217

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 31 ДЕКЕМВРИ 2021

6. Пари и парични еквиваленти

	2021	2020
Парични средства в банки и налични пари	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

За целите на отчета за паричните потоци парите включват следното:

	2021	2020
Парични средства в брой	-	-
Парични средства в банкови сметки	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

7. Неразпределена печалба(загуба)

	2021	2020
Баланс към 01 януари	(960)	(819)
Печалба(загуба) за годината	743	(146)
Други		5
Баланс към 31 декември	<u>(217)</u>	<u>(960)</u>

8. Други резерви

	2021	2020
Баланс към 01 януари	2,713	2713
Баланс към 31 декември	<u>2713</u>	<u>2713</u>

Законовите резерви са образувани в резултат от заделянето на 10% от остатъчната печалба съгласно изискванията на Търговския Закон и решение на Общото събрание на акционерите. Съгласно законовите изисквания законовия резерв следва да достигне минимум 10% от стойността на регистрирания капитал.

В състава на другите резерви е включен преоценъчен резерв на земи и сгради. Последната преоценка на земи е през 2018 година. Последната преоценка на сградите е през 2013 година. Преоценъчния резерв на сградите и другите дълготрайни активи се отписва при пълното им амортизиране. Преоценъчния резерв на земите се отписва при отписване на земите от баланса на дружеството.

9. Основен капитал

	Обикновени акции (бр.)	Номинална стойност (лв.)	Общо (хил. лв.)
Към 31 декември 2020	54 513	1	55
Към 31 декември 2021	54 513	1	55

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021

Акционерният капитал на дружеството е 54 513.00 лв. Състои се от 54 513 броя обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на дружеството. Капиталът на дружеството е разпределен както следва:

- Коридор АД Бърно- 6 178 бр. акции за 6,178 лв или 11%
- Соня Върбанова – 13 150 бр. акции за 13,150 лв или 24%
- Тодор Христов – 26 722 бр. акции за 26,722 лв или 49%
- Юридически лица – 1 900 бр. акции за 1900 лв или 3%
- Физически лица 6 563 за 6,563 лв или 12%

10. Търговски и други задължения

	2021	2020
Търговски задължения	90	45
Търговски задължения със свързани лица (Прил. 19)	15	15
Задължения към персонала	26	41
Задължения към осигурителни предприятия	22	18
Данъчни задължения	115	63
Други задължения		924
	268	1106

Всичко търговски и други задължения

Дружеството има съдебен спор с Национална агенция по приходите за непризнат данък добавена стойност и данък печалба. Съдебния спор е за дължимо ДДС и данък печалба. Ръководството е убедено, че ще спечели съдебното дело, тъй като всички сделки са документирани и законосъобразни.

11. Данъчни временни разлики

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят към една и съща данъчна администрация.

	2021	2020
Отсрочени данъчни активи:		
- Отсрочени данъчни активи за възстановяване в рамките на 12 месеца	2	5
- Отсрочени данъчни активи за възстановяване след 12 месеца	6	28
	8	33
Отсрочени данъчни пасиви:	2021	2020
- Отсрочени данъчни пасиви за възстановяване след 12 месеца	48	51

Движенията на сметката за данъчни временни разлики са както следва:

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 31 ДЕКЕМВРИ 2021

	2021	2020
В началото на годината: Отсрочени данъчни пасиви	18	24
Движение през годината	22	(6)
През преоценъчен резерв	-	
В края на годината: отсрочени данъчни пасиви	<u>40</u>	<u>18</u>

Движението на данъчните временни разлики (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви:

	Дълго- трайни активи
Към 31 декември 2020	(51)
(Разход)/ приход в отчета за доходите или капитала	<u>3</u>
Към 31 декември 2021	(48)

Отсрочени данъчни активи	Граждански договори и ДУК	Данъчна загуба	Обезценка на вземания	Общо
Към 31 декември 2020	5	23	5	33
(Разход)/приход в отчета за доходите	(3)	(23)	1	(25)
Към 31 декември 2021	2	-	6	8

12. Приходи от продажби	2021	2020
Продажби на услуги (договори за наеми)	348	276
Други приходи	890	
	<u>1238</u>	<u>276</u>

13. Разходи за материали	2021	2020
Канцеларски материали	1	1
Резервни части	2	1
Горива и масла автомобили	5	5
Предпазни материали	1	5
Текущ ремонт	2	8
Консумативи	1	2
	<u>12</u>	<u>22</u>

14. Разходи за външни услуги	2021	2020
Разходи за данъци и такси	30	23
Разходи за консултантски и други професионални услуги	1	9
Телекомуникационни разходи	5	6
Разходи за абонаментно поддържане	5	8
Разходи за застраховки	2	2
Охрана	2	2
Годишен одит	5	5

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 31 ДЕКЕМВРИ 2021

Комунални услуги	61	41
Други услуги	1	1
	112	97
15. Разходи за възнаграждения и осигуровки	2021	2020
Разходи за трудови възнаграждения	222	189
Разходи за социално осигуряване	27	24
	249	213

Средносписъчният състав на дружеството е 8 към 2021 г.

16. Други разходи	2021	2020
Лихви и глоби	7	1
Отписани вземания		4
Обезценки	3	10
Други	1	
	11	15
17. Финансови приходи/ (разходи)	2021	2020
Приходи от лихви	3	8
Други разходи	(1)	(1)
	2	7

18. Разходи за данъци	2021	2020
Отсрочени данъци	(22)	6
	(22)	6

Дължимият от Дружеството данък върху облагаемата печалба се различава от теоретичната сума, която се получава, като се използва основната данъчна ставка, както следва :

	2021	2020
Печалба/ (загуба) преди данъци	794	(152)
Дължим данък	(51)	6
Печалба за годината	743	(146)

19. Сделки между свързани лица

Политиката на дружеството за сделки между свързани лица е те да бъдат извършвани при условията, при които биха се реализирали между независими лица.
 Сделки между свързани лица:

Вземания от свързани лица	2021	2020
Вземанията са от предоставени заеми	188	205
	188	205
Задължения към свързани лица		
Задълженията към свързани лица -гаранции	15	15
	15	15

20. Цели и политика за управление на финансовия риск

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства по банкови сметки, краткосрочни вземания, краткосрочни задължения и лихвоносни заеми и привлечени средства. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Основните рискове, свързани с тези финансови инструменти, са пазарен, кредитен и ликвиден риск. Финансовите рискове се идентифицират, оценяват и наблюдават от управителите на Дружеството чрез различни механизми за контрол, с цел да се установят адекватни цени за доставките, извършвани от Дружеството и да се оценят подходящо пазарните условия, свързани с неговите инвестиции и начините на поддържане на свободни ликвидни средства, като се предотврати излишна концентрация на даден риск.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент да варира, поради промени в пазарните цени. Пазарните цени включват три типа риск: лихвен, валутен и ценови риск, както и риск от цената на капитала. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства и търговски вземания.

Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието на Дружеството към 31 декември 2021 и 2020.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположение, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксираните към плаващите лихвени проценти по дълга и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути са постоянни.

Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи на провизиите и нефинансовите активи и пасиви.

Чувствителността на съответната позиция от отчета за всеобхватния доход е ефектът на предполагаемите промени в лихвените норми върху нетните разходи за лихви за една година на базата на нетъргуеми финансови активи и пасиви с плаващ лихвен процент към 31 декември 2021 и 2020г.

Кредитен риск

Кредитният риск произтича от възможността контрагент по сделка с финансов инструмент или клиентски договор да не изплати задължението си, което ще доведе до финансови загуби. Основният кредитен риск, на който е изложено Дружеството, е свързан с неговите вземания и парични средства по банкови сметки. Вземанията на Дружеството се състоят от търговски вземания и предоставени заеми. Няма значителен кредитен риск, свързан с тях.

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от времето разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. За да управлява този риск, Дружеството използва техники за планиране, включително изготвяне на краткосрочни и средносрочни прогнози на паричните потоци.

Финансовите активи на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата отчетния период до датата на последващо договаряне или предвиден падеж към 31 декември 2021, са както следва:

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 31 ДЕКЕМВРИ 2021

	До 1 мес.	От 1 до до 3 мес.	От 3 мес. до 1 год.	Между 2 и 5 год.	Над 5 г.	Общо
<i>Финансови активи</i>						
Търговски вземания			9			9
Парични средства по банкови сметки	1			188		188
Вземания от свързани лица						
Общо	1		9	188		198
<i>Финансови пасиви</i>						
Търговски задължения		90				90
Задължения към свързани лица				15		15
Други задължения		48	115			163
Общо:		138	115	15		268

Финансовите активи на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата отчетния период до датата на последващо договаряне или предвиден падеж към 31 декември 2021, са както следва:

	До 1 мес.	От 1 до до 3 мес.	От 3 мес. до 1 год.	Между 2 и 5 год.	Над 5 г.	Общо
<i>Финансови активи</i>						
Търговски вземания		9	2			11
Парични средства по банкови сметки	1					1
Вземания от свързани лица			188			188
Общо	1	9	2	188		200
<i>Финансови пасиви</i>						
Задължения към доставчици	19					19
Задължения към свързани лица				15		15
Други задължения			108	115		223
Общо:	19	9	81	15		257

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът справедливата стойност на бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент да варира, поради промяна в пазарните лихвени норми. Дружеството управлява лихвения риск, като поддържа балансиран портфейл от дългове и привлечени средства с фиксирани и променливи лихвени проценти.

31 декември 2021 г.	Плаващ лихвен процент	Фиксиран лихвен процент	Безлихвени	Общо
<i>Финансови активи</i>				
Търговски вземания			9	9
Вземания от свързани лица		188		188
Парични средства по банкови сметки			1	1
Общо:		188	10	198
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски задължения			79	79
Задължения към свързани лица			15	15
Задължение към персонала			26	26

ТРАНССТРОЙ – АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 31 ДЕКЕМВРИ 2021

Задължение към осигурителни предприятия		22		22
Данъчни задължения		115		115
Общо:		137	131	257
31 декември 2020 г.	Плаващ лихвен процент	Фиксиран лихвен процент	Безлихвени	Общо
<i>Финансови активи</i>				
Търговски вземания			12	12
Вземания от свързани лица		205		205
Парични средства по банкови сметки			1	1
Общо:		205	13	218
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски задължения			167	167
Задължения към свързани лица			15	15
Други			924	924
Общо:			1106	1106

Валутен риск

Дружеството оперира в България и тъй като курсът на Българския лев е фиксиран към еврото посредством Валутен борд, Дружеството е изложено на валутен риск в частта на транзакциите, извършвани във валута, различна от евро. Поради осъществяване на дейността си предимно в български лева и евро, Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на печалбата или загубата.

Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си с цел да осигури осъществяването на дейността си като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на инвестициите, направени от собствениците чрез оптимизиране на отношението дълг към капитал.

Дружеството не е получавало заеми, нито е сключвало договори за лизинги. То оперира дейността си със собствени средства.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на Дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство и съответните нормативни регулации.

СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ

Справедлива стойност е цената, получена за продажбата на актив, или платена за прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализация на финансовите инструменти чрез продажба. Въпреки това в повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и заемите, Дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното пълно възстановяване или съответно, уреждане във времето. Затова те са представени по амортизираната им стойност.

Справедливата стойност на паричните средства, краткосрочните вземания и краткосрочните задължения е приблизително равна на тяхната балансова стойност, при условие, че падежът им е краткосрочен.

21. Условни задължения

Данъчните власти по всяко време могат да извършват проверки на счетоводните документи и записвания за пет данъчни периода, считано от данъчния период, следващ годината на издаване на съответните счетоводни документи.

Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да са обстоятелства, които могат да доведат до потенциални данъчни задължения в значителен размер.

22. Събития настъпили след датата на баланса

Няма събития, настъпили след датата на баланса, които би следвало да се оповестят или отразят във финансовите отчети.